

Mosela

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- ✓ Hormigón armado, semiviguetas armadas y bovedillas de hormigón.

FACHADAS

- ✓ Fachada en piedra natural y ladrillo caravista con cámara de aire, aislamiento térmico y ladrillo cerámico guarnecido y enlucido.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta inclinada con teja.

SOLADOS

- ✓ Escaleras y portales en mármol o granito.
- ✓ Cocinas de granito.
- ✓ Plaqueta de gres de primera calidad en baños.
- ✓ Tarima flotante de roble.

ALICATADOS

- ✓ Cocinas y baños en plaqueta cerámica de primera calidad.

TECHOS

- ✓ Falso techo escayola en pasillos y baños.
- ✓ Moldura perimetral de escayola en toda la vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ✓ Carpintería de aluminio lacado.
- ✓ Persianas de aluminio inyectado.

TABIQUERIA

- ✓ Distribución interior en ladrillo cerámico.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ Puertas de acceso a viviendas tipo Block Port en roble. Blindadas y con cerradura de seguridad de un punto.
- ✓ Puertas de paso tipo Block Port en roble.
- ✓ Puerta vidriera en salón y cocina.
- ✓ Frontes de armarios empotrados con puertas correderas, en determinadas viviendas.

PINTURA

- ✓ Pintura lisa.

CALEFACCION

- ✓ Calefacción y agua caliente individual con caldera «estanca» de gas natural en cada vivienda.
- ✓ Radiadores de aluminio.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- ✓ Aparatos sanitarios marca Roca o similar de colores suaves en baño principal y blanco en baño secundario.
- ✓ Grifería monomando.

VIDEO PORTERO

- ✓ Instalación de vídeo portero.

TELEFONO Y TELEVISION

- ✓ Toma de televisión en salón, cocina y dormitorio principal.
- ✓ Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.
- ✓ Instalaciones de acceso a telefonía, televisión e internet a través de cable.
- ✓ Antena parabólica.

ASCENSORES

- ✓ Con capacidad para 6 personas comunicado desde la planta de sótano.
- ✓ Cabina de lujo, con botoneras de acero inoxidable grabadas en Braille.
- ✓ Puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja.

GARAJE

- ✓ Dotado de ventilación natural y forzada.
- ✓ Detectores de monóxido de carbono.
- ✓ Puerta automática con mando codificado.
- ✓ Acceso directo de viviendas mediante ascensor y salida al exterior mediante escalera independiente.

TRASTEROS

- ✓ Bajo cubierta con toma de electricidad desde la propia vivienda, excepto en viviendas con trastero en sótano.

URBANIZACION INTERIOR

- ✓ Cerramiento perimetral de la parcela.
- ✓ Zona libre privada.
- ✓ Piscina.